

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU 31

BORDEAUX
MÉTROPOLE

Règlement listes associées

Liste des dispositions en faveur
de la diversité de l'habitat

> version arrêtée le 10 juillet 2015

Chapitre 1

Servitudes de mixité sociale

1. Les servitudes en vue de la mixité dans l'habitat (SMS)

1.1. Présentation de la servitude

L'article L.123-2-b du Code de l'urbanisme offre la possibilité aux communes d'instituer une servitude consistant à réserver dans les zones urbaines et à urbaniser du PLU, des emplacements en vue de la réalisation de programmes de logements, dans le respect des objectifs de mixité sociale.

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, et en cohérence avec les objectifs d'accueil et de mixité sociale énoncés dans les orientations générales du PADD, des terrains ont été identifiés en vue d'y réaliser des programmes de logements. La constructibilité de ces terrains est liée à la réalisation des programmes de logements tels que définis ci-après. Ces opérations de logements peuvent être réalisées par le propriétaire du terrain ou par un tiers à qui le terrain aura été cédé.

Les principaux critères retenus pour l'inscription de servitudes de mixité sociale sont :

- Développer une offre locative conventionnée dans les communes et les quartiers ayant moins de 25 % de logements locatifs conventionnés.
- Développer une offre intermédiaire en accession sociale, afin de favoriser les conditions permettant un véritable parcours résidentiel, notamment dans les quartiers présentant déjà une offre conséquente de logements locatifs conventionnés. On entend par accession sociale, l'offre de logements dont les conditions de vente correspondent à celles définies par les articles R.331-76 et suivants du code de la construction et de l'habitation.
- Diversifier l'offre de logements dans les communes bien dotées en logements locatifs conventionnés et concernées par des projets de renouvellement urbain.

1.2. Modalités d'application de la servitude

Les sites concernés par une servitude de mixité sociale sont repérés sur les documents graphiques par une trame particulière et un numéro. Ce numéro renvoie à la liste qui figure ci-après.

La servitude L.123-2-b s'applique aux constructions neuves. Ainsi les travaux d'adaptation, de réfection, de réhabilitation ou d'extension limitée des constructions existantes ne sont pas concernés par ce dispositif.

La mise en œuvre de la servitude peut se traduire :

- soit par la réalisation globale du programme de logements sur l'ensemble du périmètre, tel qu'il est défini dans le tableau suivant ;
- soit par la réalisation d'opérations successives. Dans ce cas, la première opération doit garantir le respect des pourcentages fixés ; les opérations suivantes doivent permettre au minimum le maintien des pourcentages globaux exigés.

1.3. Liste des servitudes

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.001	AMBARES ET LAGRAVE	Broustey	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.002	AMBARES ET LAGRAVE	Cartau	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.003	AMBARES ET LAGRAVE	Chapeley	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.007	AMBARES ET LAGRAVE	Marsillon	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.011	AMBARES ET LAGRAVE	Jambes	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.012	AMBARES ET LAGRAVE	Blandats	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.013	AMBARES ET LAGRAVE	Europe	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.014	AMBARES ET LAGRAVE	Goboles	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.016	ARTIGUES PRES BORDEAUX	Labarde	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.019	ARTIGUES PRES BORDEAUX	Avenue du Peyrou / 37, avenue Techény	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.020	ARTIGUES PRES BORDEAUX	Rue de la Courrège	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.021	ARTIGUES PRES BORDEAUX	Avenue du Peyrou	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.022	ARTIGUES PRES BORDEAUX	49, avenue des Provinces	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.024	ARTIGUES PRES BORDEAUX	Avenue du Mirail	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.025	BASSENS	Terrain chemin de la Barre	50 %	≤ 20 %		date de révision	
SMS.026	BASSENS	Adrien Planque	50 %	≤ 20 %		date de révision	
SMS.027	BASSENS	Montsouris	50 %	≤ 20 %		date de révision	
SMS.028	BEGLES	Valentia Terechkowa	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.029	BEGLES	Louis Laverigny	100 %	100 %		date de révision	
SMS.030	BEGLES	Chemin Bonnevie	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.031	BEGLES	Albert Thomas	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.032	BEGLES	Trois Brittmann	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.033	BEGLES	Rue du Prêche	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.034	BEGLES	Place du Général De Gaulle	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.035	BEGLES	Rue C. Lamoureux	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.036	BEGLES	Rue Bouteiley	80 %		100 %	date de révision	
SMS.037	BEGLES	Rue de la République	80 %		100 %	date de révision	
SMS.038	BEGLES	Rue du Maréchal Foch	80 %		100 %	date de révision	
SMS.039	BEGLES	Avenue Jules Guesde	80 %		100 %	date de révision	
SMS.040	BEGLES	Route de Toulouse	80 %	≥ 50 %		date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.041	BEGLES	Rue Marc Sangnier	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.042	BEGLES	Rue Albert Thomas	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.043	BEGLES	Rue des Frères Moga	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.328	BEGLES	Labro	50 %	≥ 20 %		date de révision	
SMS.333	BEGLES	Contre-allée 1	50 %	≥ 25 %		date de révision	
SMS.375	BEGLES	Contre-allée 4	50 %	≥ 25 %		date de révision	
SMS.044	BLANQUEFORT	Rue de Campot	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.045	BLANQUEFORT	Rue de Maurian	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.049	BLANQUEFORT	Andrian 1	50 %	≥ 30 %	≥ 20 %	date de révision	
SMS.050	BLANQUEFORT	Andrian 2	50 %	≥ 30 %	≥ 20 %	date de révision	
SMS.309	BLANQUEFORT	La Renney	50 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.310	BLANQUEFORT	Centre Ville Ilot 1 La Poste	50 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.311	BLANQUEFORT	Centre Ville Ilot 1bis La Poste	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.312	BLANQUEFORT	Centre Ville Ilot 2 Garenotte	50 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.313	BLANQUEFORT	Centre Ville Ilot 3 Saint Gilles	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.314	BLANQUEFORT	Centre Ville Terrain privé 1 Saint Louis	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.315	BLANQUEFORT	Centre Ville Terrain privé 2 Montigny	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.316	BLANQUEFORT	Centre Ville Terrain privé 3	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.318	BLANQUEFORT	Adrian Sud	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.319	BLANQUEFORT	Virebouc Sud	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.320	BLANQUEFORT	Dehez	100 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.321	BLANQUEFORT	La Plantille	100 %	≥ 45 %		date de révision	
SMS.324	BLANQUEFORT	Les Collines de Solesse	70 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.325	BLANQUEFORT	La Rivière 1	50 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.326	BLANQUEFORT	La Rivière 2	50 %	≥ 35 %	≥ 15 %	date de révision	
SMS.051	BORDEAUX	9 rue Dom Devienne	80 %	100 %		date de révision	
SMS.052	BORDEAUX	Rue de la Béchade	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.053	BORDEAUX	Rue Lajarte	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.054	BORDEAUX	Rue Ginier de Los Rios	80 %	≥ 25 %	≥ 25 %	date de révision	
SMS.055	BORDEAUX	Rue Lavaud / Rue Amédée Saint-Germain	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.056	BORDEAUX	Rue de Cenon / Rue de Tresses	80 %	≥ 50 %		date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.057	BORDEAUX	Rue des Pins Francs - Caudéran	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.059	BORDEAUX	Cours Journu Auber	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.060	BORDEAUX	Rue Auguste Poirson	80 %		≥ 40 %	date de révision	
SMS.061	BORDEAUX	Rue de Tivoli	80 %		≥ 40 %	date de révision	
SMS.062	BORDEAUX	Rue Paul Verlaine	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.063	BORDEAUX	Rue Georges Bonnac	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.064	BORDEAUX	Rue Lescure	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.065	BORDEAUX	Rue de Haut Brion	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.066	BORDEAUX	Rue Privat	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.067	BORDEAUX	Rue de Berliquet	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.068	BORDEAUX	Place Louis Barthou	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.069	BORDEAUX	Cours de l'Argonne	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.070	BORDEAUX	Rue Pauline Kergomard	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.071	BORDEAUX	Rue du Fort Louis	80 %	100 %		date de révision	
SMS.072	BORDEAUX	Rue Dépé	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.073	BORDEAUX	Avenue de Mérignac	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.074	BORDEAUX	Rue du Rabot	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.075	BORDEAUX	Rue Jean Richepin	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.076	BORDEAUX	282 Avenue de la République - Caudéran	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.077	BORDEAUX	Rue Magnificat	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.078	BORDEAUX	Rue des Pins Francs - Caudéran	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.079	BORDEAUX	Rue Hanapier	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.080	BORDEAUX	Rue Soubiras	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.081	BORDEAUX	Rue Jude	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.082	BORDEAUX	Rue Jules Ferry	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.083	BORDEAUX	Rue Galilée	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.084	BORDEAUX	Rue Lagrange	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.085	BORDEAUX	Rue Lescure	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.086	BORDEAUX	Cité Conrad	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.087	BORDEAUX	111-113 Cours Balguerie Stutzenberg	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.088	BORDEAUX	14 Cours du Raccordement	50 %		≥ 50 %	date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.089	BORDEAUX	249 Rue du Jardin Public	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.090	BORDEAUX	218 Rue de Bègles	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.091	BORDEAUX	30 Cours de la Somme	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.092	BORDEAUX	324 Cours de la Somme	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.093	BORDEAUX	341 Boulevard Jean-Jacques Bosc	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.094	BORDEAUX	23 Rue Paul Mamert	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.095	BORDEAUX	21 Cité Roturier	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.096	BORDEAUX	60 Rue Paul Camelle	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.097	BORDEAUX	161 Avenue Thiers	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.098	BORDEAUX	73 Avenue Thiers	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.099	BORDEAUX	52 Rue de Tregey	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.100	BORDEAUX	37 Rue de Lauzac	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.101	BORDEAUX	348 - 350 Avenue Thiers	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.102	BORDEAUX	65 Rue Baudry Lacantinerie	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.103	BORDEAUX	34 Rue Joseph Pujol	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.104	BORDEAUX	25 Cité Antoine Monier	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.105	BORDEAUX	234 Avenue de la République - Caudéran	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.106	BORDEAUX	168 Cours du Médoc	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.107	BORDEAUX	104 Avenue Thiers	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.110	BRUGES	370,372 av de Tivoli 2	50 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.112	BRUGES	Rue des Écoles	80 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.113	BRUGES	Route du Médoc 1	80 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.114	BRUGES	Route du Médoc 2	80 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.115	BRUGES	Route du Médoc 3	80 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.116	BRUGES	Avenue Jean Jaurès 1	80 %		≥ 40 %	date de révision	
SMS.117	BRUGES	Avenue Jean Jaurès 2	80 %		≥ 40 %	date de révision	
SMS.119	BRUGES	Terrefort 1	80 %	≥ 35 %		date de révision	
SMS.278	BRUGES	Terrefort 2	50 %	100 %		date de révision	
SMS.279	BRUGES	Aquitaine	50 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.341	BRUGES	Petit Bruges	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.275	CARBON BLANC	San Saumoine	50 %	≥ 40 %		date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.120	EYSINES	Centre-bourg, îlot 11	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.121	EYSINES	Centre-bourg, îlot 16 est	80 %	≥ 30 %	≥ 5 %	date de révision	
SMS.122	EYSINES	Centre-bourg, îlot 2	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.123	EYSINES	Centre-bourg, îlot 14	80 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.124	EYSINES	Rue du Moulineau 1	80 %	≥ 30 %	≥ 5 %	date de révision	
SMS.125	EYSINES	Avenue de St-Médard	80 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.126	EYSINES	99-101 avenue de St-Médard	50 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.128	EYSINES	197 avenue de l'hippodrome	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.130	EYSINES	12 avenue du Taillan Médoc	80 %	100 %		date de révision	
SMS.132	EYSINES	Chemin de Bos 1	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.133	EYSINES	Chemin de Bos 2	80 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.134	EYSINES	Rue du Montalieu	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.136	EYSINES	51 avenue de St-Médard	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.137	EYSINES	39-45 avenue de St-Médard	50 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.138	EYSINES	25-27 avenue de St-Médard	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.140	EYSINES	Rue Jude	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.141	EYSINES	36 rue du bois Gramond	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.143	EYSINES	Rue des acacias	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.144	EYSINES	Rue du Déés	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.145	EYSINES	13-15 rue des Acacias	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.147	EYSINES	Rue Tougne 1	50 %	≥ 30 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.148	EYSINES	Bois Salut	50 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.150	EYSINES	Picot 2	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.151	EYSINES	Rue Tougne 2	50 %	≥ 30 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.152	EYSINES	Rue C. Guiraud	80 %	100 %		date de révision	
SMS.298	EYSINES	Villemeur nord-est	80 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.299	EYSINES	Moulin à Vent sud	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.301	EYSINES	101 avenue du Médoc	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.303	EYSINES	Villemeur sud-est	50 %	≥ 40 %	≥ 5 %	date de révision	
SMS.304	EYSINES	Îlot Mermoz sud-ouest	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.305	EYSINES	Îlot Mermoz nord-ouest	80 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.306	EYSINES	Rue du Moulineau 2	80 %	≥ 30 %	≥ 5 %	date de révision	
SMS.376	EYSINES	Chemin de Bos 3	80 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.153	FLOIRAC	Black et Clawson	80 %	≤ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.156	FLOIRAC	Bel Sito	80 %	≥ 25 %		date de révision	
SMS.157	FLOIRAC	Bel Sito chartreuse	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.158	FLOIRAC	Chemin de Beaufeu	50 %	≥ 25 %	≥ 25 %	date de révision	
SMS.159	GRADIGNAN	Route de Pessac	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.160	GRADIGNAN	Rue de la Landette	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.161	GRADIGNAN	Chemin d'Ornon	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.162	GRADIGNAN	Rue du Brandier	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.164	GRADIGNAN	INJS 1	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.165	GRADIGNAN	France Télécom	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.166	GRADIGNAN	INJS 2	50 %	≥ 70 %		date de révision	
SMS.167	GRADIGNAN	Tesseron	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.168	GRADIGNAN	La Navarre	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.169	GRADIGNAN	Coqs rouges	50 %	≥ 60 %		date de révision	
SMS.308	GRADIGNAN	Ilot Chartrèze	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.108	LE BOUSCAT	Angle Victor Hugo/Blanqui	50 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.109	LE BOUSCAT	55, allée de Boutaut et 3, rue Rigal	50 %	100 %		date de révision	
SMS.110	LE BOUSCAT	370,372 av de Tivoli 2	50 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.111	LE BOUSCAT	Avenue de la Libération	50 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.339	LE BOUSCAT	Avenue de la Libération / rue Raymond Lavigne	50 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.340	LE BOUSCAT	Avenue de la Libération / rue Anatole France	50 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.170	LE HAILLAN	J. Curie / V. Hugo	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.171	LE HAILLAN	J. Curie 2	100 %	100 %		date de révision	
SMS.172	LE HAILLAN	Pasteur	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.173	LE HAILLAN	Broustera	100 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.174	LE HAILLAN	Hustin	70 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.175	LE HAILLAN	Liberté	100 %	≥ 20 %	≥ 30 %	date de révision	
SMS.176	LE HAILLAN	Mories 1	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.177	LE HAILLAN	Mories 2	100 %		≥ 50 %	date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.178	LE HAILLAN	Mories 3	100 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.352	LE HAILLAN	Rue Colbert	100 %	100 %		date de révision	
SMS.356	LE HAILLAN	Moriès 4	100 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.244	LE TAILLAN MEDOC	Rue Marcel Dassault	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.245	LE TAILLAN MEDOC	Germignan	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.247	LE TAILLAN MEDOC	Chemin des Graves 1	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.248	LE TAILLAN MEDOC	Hontane	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.249	LE TAILLAN MEDOC	Avenue de Braude 1	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.250	LE TAILLAN MEDOC	Chemin du Four à Chaux	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.251	LE TAILLAN MEDOC	Le Bourdieu 1	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.252	LE TAILLAN MEDOC	Le Bourdieu 2	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.253	LE TAILLAN MEDOC	Allée des Fleurs	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.256	LE TAILLAN MEDOC	Avenue du Stade 2	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.257	LE TAILLAN MEDOC	Avenue du Stade 3	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.259	LE TAILLAN MEDOC	Chemin des Graves 2	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.260	LE TAILLAN MEDOC	Rue de Brun	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.262	LE TAILLAN MEDOC	Chemin de la Houn de Castet 1	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.264	LE TAILLAN MEDOC	Rue de Lacaussade	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.265	LE TAILLAN MEDOC	Chemin des Graves 3	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.266	LE TAILLAN MEDOC	Avenue de la Boétie 1	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.277	LE TAILLAN MEDOC	Allée des Jalles	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.342	LE TAILLAN MEDOC	Avenue de Braude 2	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.343	LE TAILLAN MEDOC	Avenue de Soulac	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.357	MARTIGNAS SUR JALLE	Rue Antoine de St Exupéry	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.358	MARTIGNAS SUR JALLE	Avenue Jean Moulin	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.359	MARTIGNAS SUR JALLE	Avenue Pierre et Marcelle Girard 1	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.360	MARTIGNAS SUR JALLE	Rue Georges Clemenceau	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.361	MARTIGNAS SUR JALLE	Avenue du 18 Juin 1940	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.362	MARTIGNAS SUR JALLE	Chemin rural n°3	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.363	MARTIGNAS SUR JALLE	Avenue du Mal de Lattre de Tassigny	80 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.372	MARTIGNAS SUR JALLE	Colonel Bourgoïn 1	80 %	≥ 50 %		date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.373	MARTIGNAS SUR JALLE	Colonel Bourgoïn 2	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.179	MERIGNAC	Avenue de la Forêt	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.180	MERIGNAC	Avenue de la Libération	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.181	MERIGNAC	Rue du Liveau	80 %	100 %		date de révision	
SMS.182	MERIGNAC	Avenue de Kaolack	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.183	MERIGNAC	Avenue de l'Alouette 1	50 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.184	MERIGNAC	Avenue de l'Alouette 2	50 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.185	MERIGNAC	Rue du Pradas	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.186	MERIGNAC	Avenue de Magudas	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.187	MERIGNAC	Avenue des Eyquems	50 %	100 %		date de révision	
SMS.188	MERIGNAC	avenue de la Marne	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.189	MERIGNAC	Impasse Jolibois	50 %	100 %		date de révision	
SMS.190	MERIGNAC	Avenue Jean Mazarick	100 %		≥ 30 %	date de révision	
SMS.191	MERIGNAC	Chemin de Pagneau	100 %		≥ 30 %	date de révision	
SMS.365	MERIGNAC	Rue Roland Dorgelès Ouest	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.366	MERIGNAC	Rue Roland Dorgelès Est	50 %	≥ 30 %	≥ 20 %	date de révision	
SMS.367	MERIGNAC	Avenue Jules Verne	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.368	MERIGNAC	Avenue de Mérignac 1	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.369	MERIGNAC	Avenue de Mérignac 2	50 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.370	MERIGNAC	Avenue de Mérignac 3	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.371	MERIGNAC	Avenue Henri Vigneau	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.192	PAREMPUYRE	Rue de la Gare	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.193	PAREMPUYRE	Rue du Crébadin	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.195	PAREMPUYRE	Rue de la Fontanille / rue de Ségur	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.197	PAREMPUYRE	Rue du Bourdillot	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.344	PAREMPUYRE	Rue de Gaillard	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.345	PAREMPUYRE	Rue Maurice Fillon	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.346	PAREMPUYRE	Sapierre	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.347	PAREMPUYRE	Rue du Crébadin 2	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.348	PAREMPUYRE	Procurayre	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.349	PAREMPUYRE	Rue des Chênes	80 %	≥ 50 %		date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.350	PAREMPUYRE	Bel Air	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.351	PAREMPUYRE	Bigeau	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.353	PAREMPUYRE	Ardilleyres	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.354	PAREMPUYRE	Olives	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.355	PAREMPUYRE	Procurayre 2	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.374	PAREMPUYRE	Rue de l'Ancienne Poste	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.377	PAREMPUYRE	Chêne 2	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.198	PESSAC	Le Monteil / Avenue de Madran	100 %	≥ 80 %		date de révision	
SMS.281	PESSAC	Verthamon Haut-Brion / rue Francis Garnier 1	100 %		100 %	date de révision	
SMS.282	PESSAC	Le Monteil - rue de la Fon de Madran 1	100 %	≥ 80 %		date de révision	
SMS.283	PESSAC	Le Monteil - rue de la Fon de Madran 2	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.284	PESSAC	Noës - avenue du pont de l'Orient	100 %		100 %	date de révision	
SMS.287	PESSAC	Le Bourg - avenue Pasteur	100 %	≥ 80 %		date de révision	
SMS.288	PESSAC	Brivazac Candau - rue Chiquet Brion	100 %		100 %	date de révision	
SMS.289	PESSAC	Arago La Châtaigneraie - bd de Ladonne	100 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.291	PESSAC	Arago La Châtaigneraie - avenue de Canéjan	80 %	≥ 50 %	≥ 20 %	date de révision	
SMS.292	PESSAC	Arago La Châtaigneraie - rue de la Garenne	100 %	≥ 80 %		date de révision	
SMS.293	PESSAC	France Alouette - allée de Haut Lévêque 1	100 %	≥ 60 %	≥ 20 %	date de révision	
SMS.294	PESSAC	France Alouette - allée du Haut Lévêque 2	80 %	≥ 60 %	≥ 20 %	date de révision	
SMS.295	PESSAC	Le Monteil - Avenue Pasteur	80 %	≥ 80 %		date de révision	
SMS.297	PESSAC	Arago La Châtaigneraie - avenue Bougnard	100 %		≥ 50 %	date de révision	
SMS.336	PESSAC	Magonty - Rue de la Poudrière	100 %	≥ 40 %	≥ 10 %	date de révision	
SMS.338	PESSAC	Verthamon Haut-Brion - rue Francis Garnier 2	100 %		100 %	date de révision	
SMS.202	SAINT AUBIN DE MEDOC	Ouest maison de retraite	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.203	SAINT AUBIN DE MEDOC	Les Vignes 1	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.204	SAINT AUBIN DE MEDOC	Les Vignes 2	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.205	SAINT AUBIN DE MEDOC	Les Vignes 3	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.206	SAINT AUBIN DE MEDOC	Les Vignes 5	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.207	SAINT AUBIN DE MEDOC	Les Vignes 4	50 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.209	SAINT MEDARD EN JALLES	Entrée du Bourdieu	80 %	100 %		date de révision	
SMS.210	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Maurice Lestage / rue Claude Bernard	100 %	≥ 25 %		date de révision	

SMS	Commune	Désignation	Part minimum de la surface de plancher consacrée à l'habitat	Part de la surface de plancher habitat consacrée au logement locatif social	Part de la surface de plancher habitat consacrée à l'accession sociale	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
SMS.211	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Maurice Lestage / rue Albert Marquet	100 %	≥ 25 %		date de révision	
SMS.212	SAINT MEDARD EN JALLES	Magudas (rue Ulysse Maleyran)	100 %	100 %		date de révision	
SMS.214	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Gabriel Durand 1	100 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.215	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Gabriel Durand 2	100 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.220	SAINT MEDARD EN JALLES	Avenue du Jeandron	100 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.221	SAINT MEDARD EN JALLES	Avenue Beethoven	100 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.222	SAINT MEDARD EN JALLES	Avenue Léon Blum	50 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.223	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue du 92ème Bataillon du Génie	100 %	100 %		date de révision	
SMS.227	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Curie	100 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.230	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue de Belfort	100 %		100 %	date de révision	
SMS.233	SAINT MEDARD EN JALLES	Avenue Anatole France	100 %		100 %	date de révision	
SMS.236	SAINT MEDARD EN JALLES	Avenue du Général de Gaulle	100 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.238	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Antonin Larroque	100 %	≥ 40 %		date de révision	
SMS.239	SAINT MEDARD EN JALLES	Chemin des Vergers	100 %	≥ 30 %		date de révision	
SMS.240	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Jean Duperrier 1	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.241	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue Jean Duperrier 2	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.242	SAINT MEDARD EN JALLES	Rue de Corbiac	100 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.268	TALENCE	65 rue Fernand Izer	80 %	100 %		date de révision	
SMS.270	VILLENAVE D'ORNON	Galgon / Pas de la Côte	80 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.271	VILLENAVE D'ORNON	Orphelins / route de Toulouse	60 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.273	VILLENAVE D'ORNON	Route de Toulouse / Léon Blum	60 %	≥ 50 %		date de révision	
SMS.378	VILLENAVE D'ORNON	Rue Jean Pagès	50 %	≥ 30 %		date de révision	

Chapitre 2

Secteurs de taille minimale de logement

1. Champ d'application des secteurs de taille minimale de logements

L'article L.123-1-5-15° du code de l'urbanisme permet au règlement du plan local d'urbanisme de « délimiter, dans les zones urbaines ou à urbaniser, des secteurs dans lesquels les programmes de logements doivent comporter une proportion de logements d'une taille minimale qu'il fixe. »

En vertu de cet article, et afin de limiter la production de logements aux typologies ne répondant pas aux besoins des ménages, plusieurs secteurs ont ainsi été délimités, avec leurs prescriptions propres.

Principes généraux

Dans les périmètres définis dans le plan de zonage par la mention STL, tout programme de logements devra comporter une proportion minimum de logements d'une taille définie.

Sera concerné tout programme de logements de plus de 10 logements. On entend par programme de logements toute opération (travaux de rénovation, d'agrandissement, de division d'immeubles existants, travaux de construction neuve, changement d'affectation avec ou sans travaux) conduisant à créer au moins un logement, qu'elle soit ou non soumise à déclaration préalable ou permis de construire, dans un immeuble ou groupe d'immeubles situés dans une unité foncière solidaire. L'obligation s'impose à l'ensemble du programme pendant une durée de 3 ans après la réalisation des travaux ou de la transformation d'usage. Ainsi, par exemple, le découpage d'une opération en plusieurs permis de construire ou la division de logements dans les 3 ans d'une opération n'exonèrent pas de l'application de l'obligation, qui s'applique à l'ensemble du programme, quel que soit le nombre de permis de construire.

Les dispositions ne concerneront pas les logements-foyers et résidences sociales (CHRS, maisons-relais, résidences sociales, résidences pour personnes âgées, résidences étudiantes et résidences hôtelières à vocation sociale).

2. Communes concernées et prescription

N° du secteur	Commune	Part minimum de logements de type T3 ou plus	Part minimum de logements de type T4 ou plus	Date d'inscription au PLU 3.1	Date de modification
STL 1	Mérignac, Pessac	70 %	30 %	date de révision	
STL 2	Talence	40 %	8 %	date de révision	
STL 3	Cenon	60 %	15 %	date de révision	
STL 4	Gradignan	100 %	-	date de révision	
STL 5	Eysines	100 %	30 %	date de révision	
STL 6	Blanquefort, Le Taillan-Médoc	75 %	25 %	date de révision	
STL 7	Lormont	50 %	20 %	date de révision	
STL 8	Le Haillan	70 %	40 %	date de révision	
STL 9	Martignas-sur-Jalle	80 %	30 %	date de révision	

